

サマーキャンペーン開催!!

【7月15日(月)まで】

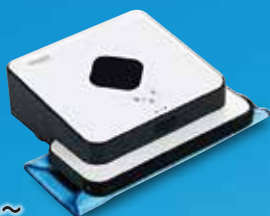
豪華家電や今人気のキャンプで使えるグッズが抽選で当たる!!

1等



~ダイソン~
ピュア ホット&クール

2等



~アイロボット~
床拭きロボット ブラバーバ

3等



~シャープ~
12型ポータブルテレビ

4等

~コールマン~
クロスドームテント



5等



~コールマン~
アウトドアワゴン

6等

~クイックキャンプ~
折りたたみテーブルセット



さらに、公式HPにて来場予約された方には

イオン商品券
2,000円
プレゼント!!



最終3邸 **ファイナル** 商談会開催中!

限定
1邸

モデルルーム家具付分譲 (※1)

パレロワイヤル
東雲
Ⅲ番館



毎月
支払

6家賃で買える!
6万円台より



JR姫路駅徒歩圏

自転車なら約5分

船場小学校 徒歩1分

子供の通学も安心

21帖超の広々LDK

陽光で明るい全邸南向き

家賃並みのお支払いで、家具付住戸がお得に買える!

E type
3LDK+WIC

■住居専有面積

98.84m²
(29.89坪)

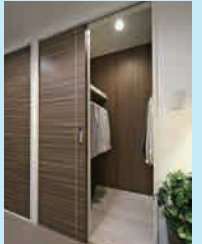
- バルコニー面積 / 13.75m²
- オーナーズポーチ面積 / 7.16m²
- 室外機置場面積 / 4.67m²

充実収納

シューズクローゼット
機能的で多目的に使えるゆったりとしたシューズクローゼット。



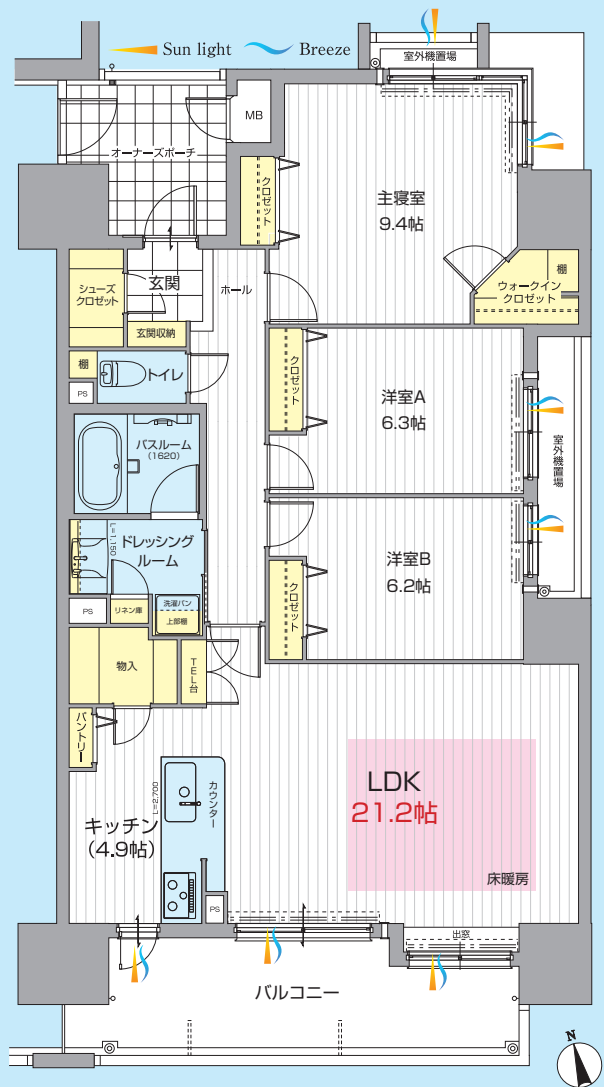
ウォークインクローゼット
優れた機能性と収納力を誇るウォークインクローゼット。



パントリー
缶詰や食料品のストックに便利な大型パントリーを設置。



リネン庫
タオルや小物類の保管に重宝するリネン庫を設置。



E TYPE 販売価格(204号室) 3,648万円(税込)を
ご購入の場合 **頭金8万円、ボーナス払い0円、** 借入金額 3,640万円

月々の返済 **97,331円** - 住宅ローン控除による控除額 **約30,333円** = **月々実質負担額 66,998円**

※金利0.675%、35年返済 優遇金利適用後の変動金利(2019年6月現在)
※控除額は、年収、借入金額等により異なります。

マイホームの購入は **3つの制度、サポートで安心!!**

- 住宅ローン控除の控除限度額が大幅UP!**
最大 **40万円**が10年間戻ってきます。
※年収、借入金額等により異なります。
- 住まい給付金でお金がもらえる!?**
最大 **30万円**の住まい給付金を受け取れます。
※年収により給付額が異なります。
- 団体信用生命保険でご家族は安心です!**
お客様に、もしものことがあっても住宅ローン残債が相殺され、ご家族に借金が残りません。

お子様のお誕生日会にもご利用いただけます。

集会やサークル活動など、多目的に使えるコミュニティルーム。
キッチン設備も備えているので、料理教室やお子様のお誕生日会などにもご利用いただけます。



■パレ・ロワイヤル東雲Ⅲ番館 概要 ●所在地/姫路市東雲町2丁目2番2、3番 ●交通/JR姫路駅徒歩16分、[花影町]バス停徒歩2分 ●用途地域/商業地域 ●地目/宅地 ●許容建ぺい率/80% ●許容容積率/400% ●総戸数/63戸 ●販売戸数/3戸 ●販売価格(税込)/2,988万円～3,688万円 ●敷地面積(公簿)/2123.97㎡ ●建築面積/781.32㎡ ●建築延床面積/7460.87㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●建築確認番号/第HK16-11055号(平成28年9月28日) ●検査済証番号/第完HK16-11055-1号(平成30年7月4日) ●間取り/2LDK+WIC ●住居専有面積/84.70㎡ ●バルコニー面積/13.75㎡ ●アルコーブ面積/5.32㎡ ●オーナーズポーチ面積/7.16㎡ ●室外機置場面積/4.67㎡ ●駐輪場/95台 ●管理費(月額)/3,810円～4,450円 ●修繕積立金(月額)/5,930円～6,920円 ●修繕積立金(一括)/296,450円～345,940円 ●専用ポーチ使用料/210円 ●分譲後の権利形態/土地・専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有、建物・区分所有権 ●竣工予定/竣工済 ●入居予定/諸手続き終了後入居可 ●管理会社/株式会社辰巳ハウスサービス ●管理形態/管理組合結成後、(株)辰巳ハウスサービスへ委託 ●売主/株式会社アスカハウス ●設計/監理/株式会社プランニングバック1級建築士事務所 ●施工/株式会社赤鹿建設 ●手付金保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●設計/監理/株式会社アスカハウス ●広告有効期限/2019年7月15日 ※1.家具付分譲対象住戸は204号室となります。2018年7月より、モデルルームとして使用しており、現状有姿でのお引渡しとなります。また、備品類は特典の対象にはなりません。特典の具体的な詳細につきましては、係員までお問い合わせください。先着順につき、ご成約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載している写真は、実際の仕様とは一部異なる場合がございます。[抽選会およびご来場プレゼント]に関する注意事項]当社モデルルームに初来場の方で、アンケートにご回答いただいた方が対象となります。1家族1名様と考へ、1回限りとさせていただきます。未成年者のみのご来場はお断りいたします。

(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(8)第450486号

事業主 **株式会社 アスカハウス** TEL:079-298-1789
販売主 **株式会社 アスカハウス** TEL:079-262-9252

〒670-0083 姫路市辻井1丁目1番23号 TEL:079-298-1789
【営業時間】10:00～19:00 【定休】火・水曜日

現地モデルルームへお越しください



周辺拡大図 現地販売センターへの車輦走行案内図

モデールーム お客様駐車場 1,2番駐車の上、正面玄関までお回りください。

〒670-0083 姫路市辻井1丁目1番23号 TEL:079-298-1789
【営業時間】10:00～19:00 【定休】火・水曜日

パレ・ロワイヤル東雲Ⅲ番館 検索